



Gode bygg for et godt samfunn



ÅpenBIM i Bygningspolitikken

MORTEN LIE

25.04.2013, BuildingSMART Konferanse, Gardermoen

DET KONGELEGE
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT

Meld. St. 28
(2011–2012)
Melding til Stortinget

Gode bygg for eit betre samfunn
Ein framtidretta bygningspolitikk

DET KONGELEGE FORNYINGS-
ADMINISTRASJONS- OG KIRKEDEPARTEMENT

Meld. St. 23
(2012–2013)
Melding til Stortinget

Digital agenda for Norge
IKT for vekst og verdiskaping

DET KONGELEGE
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT

Meld. St. 17
(2012–2013)
Melding til Stortinget

Bygge – bu – leve
Ein bustadpolitikk for den einskilde, samfunnet og framtidige generasjonar

FREMTIDENS DIGITALE TJENESTER
ETABLERES PÅ EN FELLES PLATTFORM

HEELSE OG OMSORG
KULTUR OG FRITID
SKOLE OG UTDANNING
BYGG OG EIENDOM
JUSTIS

ARBEID OG VELFERD
SKATT OG AVGIFT
TRAFIKK

skoleelev
samboer/ektefelle
valgdeltaker
etterlært
ny i Norge
skatteveyer
kulturutøver
foreldre
arbeidsgiver
trykdemottaker
arbeidsgiver
bilfører
pasient
næringsdrivende
student
nyfødt

Felles tekniske løsninger:
eID
digital postkasse
kontakinformasjon
Altinn
offentlige fellesregistre

Styring, organisering og finansiering av felles IKT-løsninger

Tilpasse regelverk til digital forvaltning

Sikkerhet, robusthet og personvern

Hovedprioriteringer i meldinga

*Vi skal bygge smartere
og med bedre kvalitet*

*Bygg skal bruke stadig
mindre energi*

*Forenkling av regelverk
og byggeprosessene*

*Et kunnskapsløft for
byggsektoren*



Mål for utviklingen av regelverket:

Bygningsregelverket skal være enkelt og godt samordna med annet regelverk.

Byggesaksprosessen skal være forutsigbar og medvirke til gode kvaliteter i det bygde miljøet.

Økt bruk av IKT skal effektivisere byggsektoren.

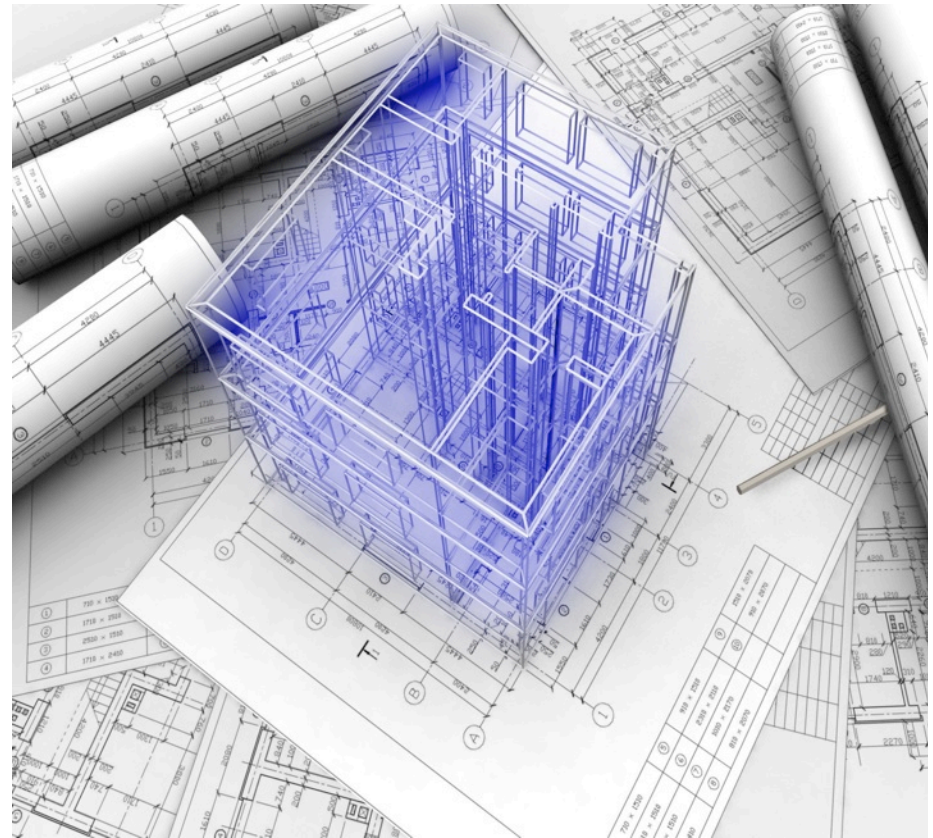
Full elektronisk byggesakshandsaming i kommunane innan 2015

... mindre tid, pengar og papir på byråkrati



Regjeringa vil: Utvikle en strategi med sikte på å etablere ByggNett

- > Tilrettelegge for elektronisk byggesaksbehandling i kommunene
- > Tilrettelegge for et register for bygningsdokumentasjon
- > Integrering av ByggSøk i ByggNett
- > Integrering av bygningsinformasjonsmodeller (BIM)
- > Integrering av ByggNett i Altinn



Digital agenda for Norge

Handlingsplan for digitalisering

- Nettbaserte tjenester er hovedreglen

Digitaliseringsrundskrivet

- Nasjonale felleskomponenter
- Krav til digitale løsninger
- Tilgjengelig offentlig informasjon



Gode kvaliteter og effektive prosesser



Sentral
godkjenning



Tilsynsmyndig-
het produkter,
heis og
installasjoner



Nasjonalt fagorgan
byggesaksprosesser og
byggeteknikk



Gode bygg for et
godt samfunn

Det gjør vi

- > Bidrar til å øke kunnskapsgrunnlaget
- > Sikrer et hensiktsmessig regelverk
- > Utvikler metoder og verktøy
- > Sprer informasjon og støtter kompetansebygging



Sentrale utviklingsområder for DiBK

Forenkling og regelverksutvikling



ByggNett – elektronisk samhandling



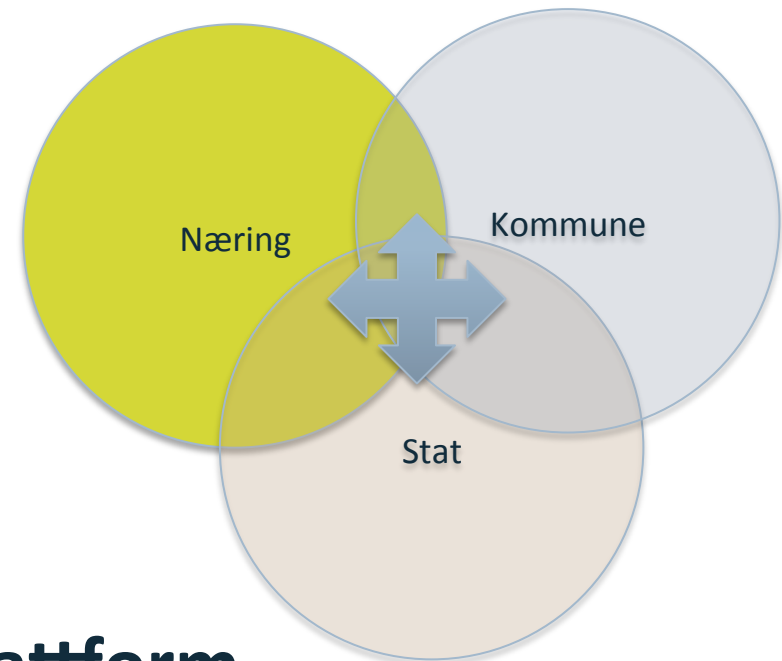
Kompetanseløft



Hva er ByggNett?

ByggNett er et konsept for å utnytte de mulighetene som IKT teknologien gir og omfatter:

- > Hele bygg- og anleggsektoren
- > Privat og offentlig
- > Industri og myndigheter
- > I hele byggverkets levetid



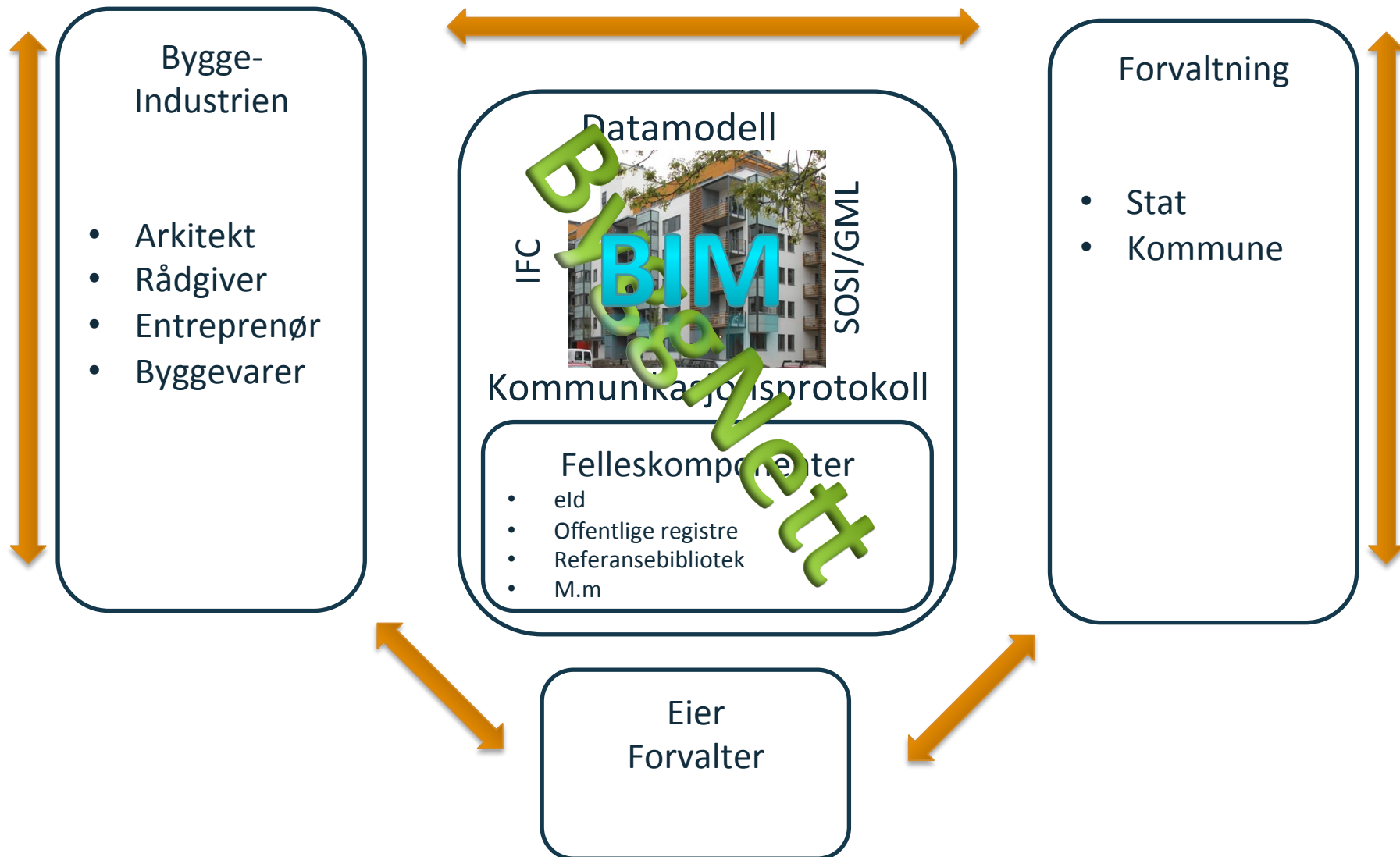
ByggNett – en samhandlingsplattform

2013 – et oppstartsår for ByggNett

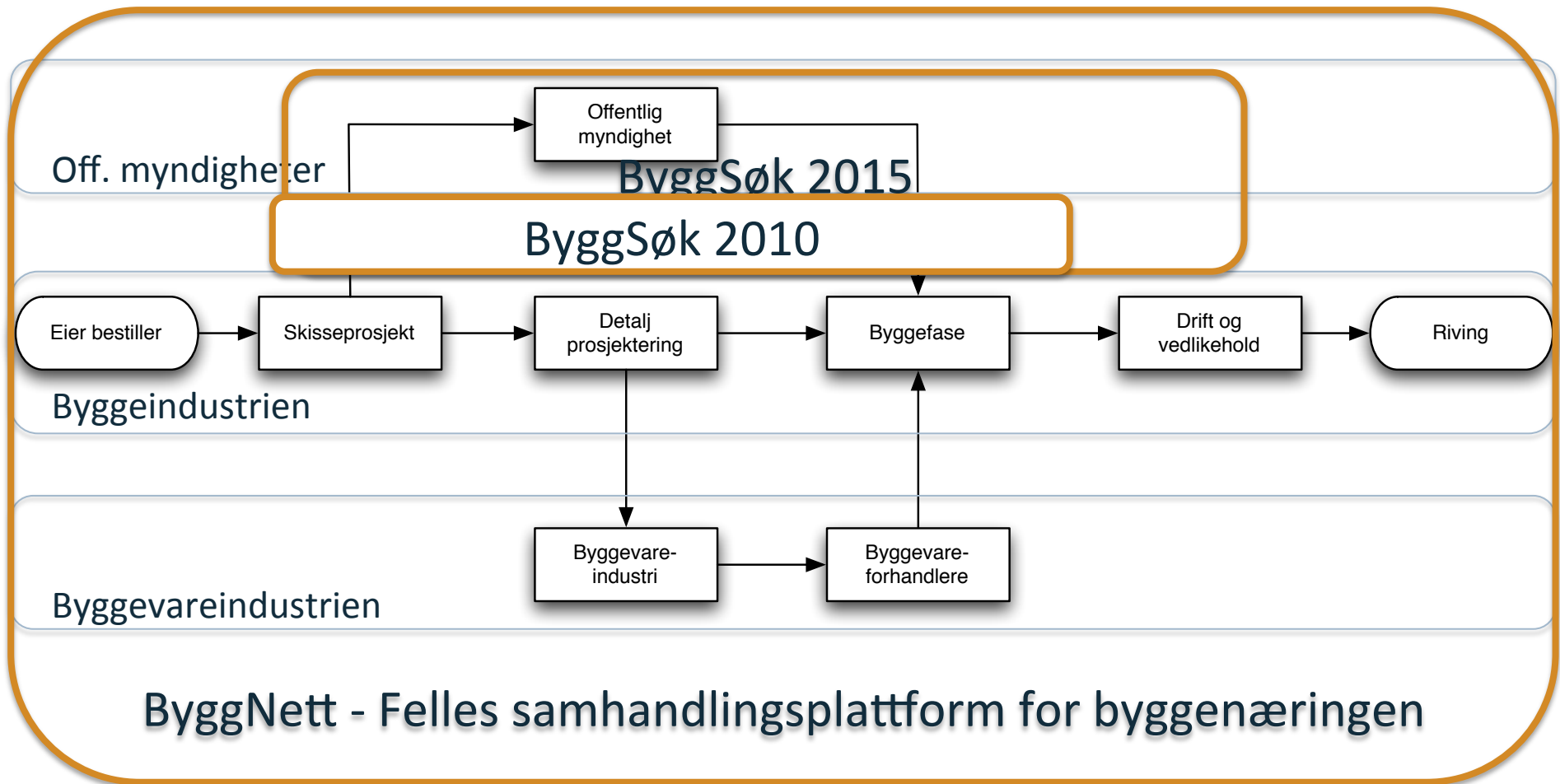
- > Visjon, strategi og gjennomføringsplan
- > Forpliktende samarbeid med sentrale aktører i den digitale plan- og byggesaksprosess
- > Behovsanalyse, konseptstudie, konsekvens- og gevinstvurderinger, forretningsmodeller
- > Pilotprosjekt: ByggLett

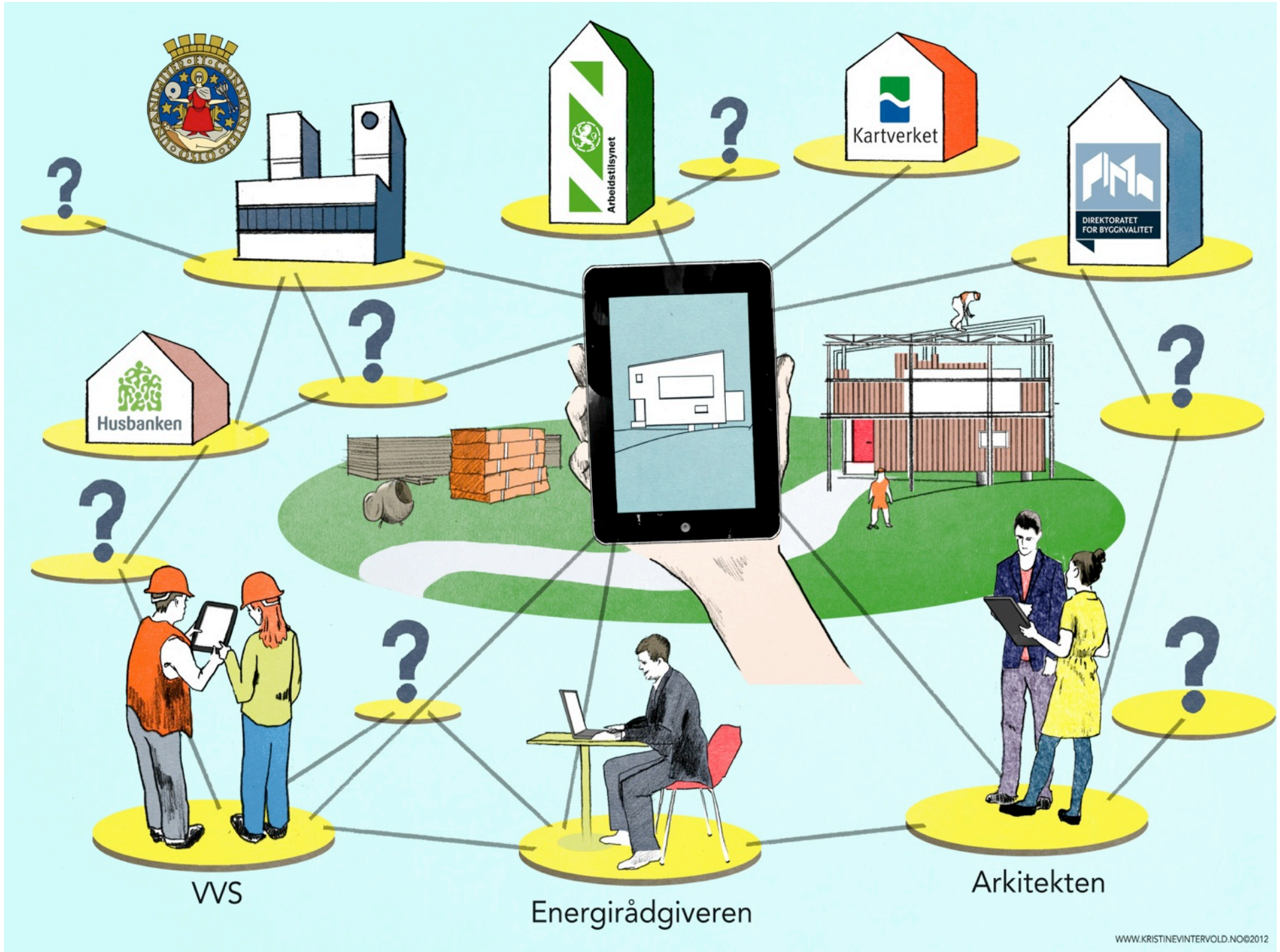


Prinsippskisse ByggNett



Hele verdikjeden må med





En pilot

- > Bidra til utforming av strategi for ByggNett
- > Tilrettelegge for innovative innspill fra bransjen
- > Løsningsforslag for dataflyt, forretningsmodell, grensesnitt og rolleavklaringer
- > Iverksette prototyp for søknad og godkjenning av enkle tiltak (garasje/uthus)



Samhandling og integrasjon



Sentrale standarder og krav

De sju IKT arkitekturprinsippene er:

1. **Tjenesteorientering**
2. **Interoperabilitet**
3. **Tilgjengelighet**
4. **Sikkerhet**
5. **Åpenhet**
6. **Fleksibilitet**
7. **Skalerbarhet**

- > GI-standarden
- > Rapportering til KOSTRA
- > Åpen-BIM (IFC)
- > Smarttelefoner og nettbrett
- > ID-porten
- > Digital postkasse
- > 7 offentlige arkitekturprinsipper

Indeksbygg - et samarbeidsprosjekt



BOLIGPRODUSENTENE



Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg



NORSK EIENDOM

Bransjeforening for ledende eiendomsaktører

NORSK TEKNOLOGI

Vi moderniserer Norge

10 | **BYGGEKOSTNADENE** | BYGGNERINGEN OG DEPARTEMENTET MED PILOTPROSJEKT

Databygg skal roe gemyttene

BOLIG: Politikerne og boligbyggerne er svært uenige om byggekostnadsnivået. Nå skal et digitalt referansebygg få alle parter til å snakke samme språk.

HENRIK SANDVIK
HENRIK.SANDVIK@FRANSKISSEN.NO

Finansavisens artikler om byggekostnadene den seneste tiden viser at politikere og boligbyggerne er enige om to ting, nemlig at byggekostnadene er høye og boligbyggingen er lav.

Hvor høye kostnadene egentlig er, greier de ikke å enes om.

■ Først kom byggemeldingen fredag for en uke siden, der Liv Signe Navarsete la frem Regjeringens plan for å løse utfordringene i boligmarkedet fremover.

■ Så slapp samme departement en rapport som konkluderer med at de nye byggetekniske forskriftene (TEK10, se faktaboks) ikke har ført til så høye kostnadsplåsar som enkelte hevder.

■ Undervis har boligbyggerne som ikke minst Baard Schumann i Selvaag Bolig gitt departementet deler av skylden for de høye byggekostnadene som bremses boligbyggingen.

Ikke velen å gå
Adm. direktør Jon Sandnes i Byg-



OPTIMIST #1: Jon Sandnes, Byggenærings landsforening.



OPTIMIST #2: Morten Lie, Direktoratet for byggkvalitet.

Sandnes nå å få på plass. Sammen med andre bolig- og eiendomsaktører tok BNLI i fjor høst initiativ til at kommunaldepartementet og Direktoratet for byggkvalitet (DIBK) skal sette i gang et pilotprosjekt kalt Indeksbygget.

Kontorendommen med samme navn på Solli plass i Oslo har for øvrig ingenting med dette å

TEK10

■ Forkortelse for forskrift om tekniske krav til byggverk. Trådte i kraft i 2010.

■ Inneholder regler som skal sikre at byggverk oppfyller minimumskrav til sikkerhet, miljø, helse og energi, samt brukbarhet for personer med nedsatt funksjonsevne.

■ Blant elementene som nå kreves i nye boliger er tredjepartskontroll, radonspørre, snusirkel for rullestolbrukere på bad, eke krav til isolasjon, trinnfrie adkomster, helst utvidet garanti og garanti, bedre brannsikkerhet og nye elektro- og energiforskrifter.

- Samhandling

Direktoratet for byggkvalitet og adm. direktør Morten Lie er prosjektleder for Indeksbygget. Han er svært optimistisk.

- Vi trenger en arena hvor vi kan diskutere dette på en konstruktiv måte med næringen, og håper Indeksbygget er løsningen. I første omgang er tanken å bygge noen di-

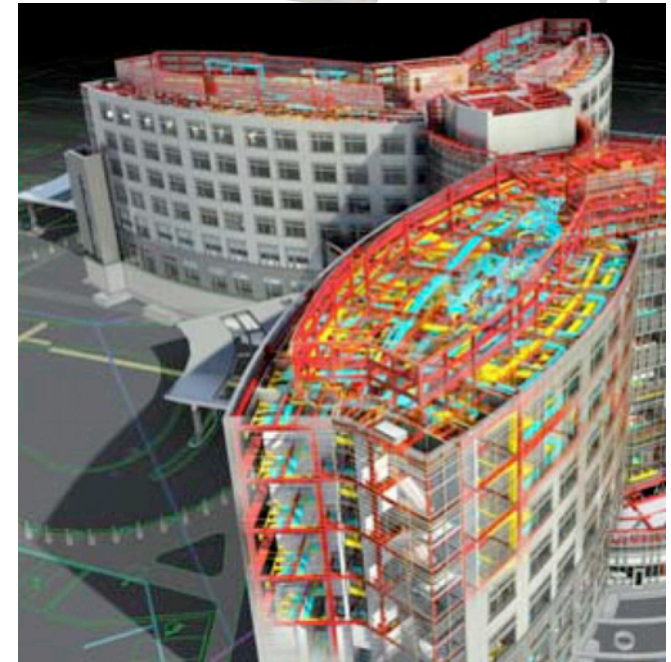
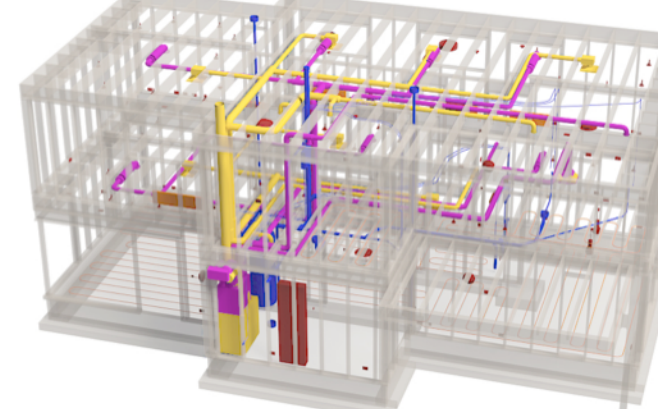


Ønsker felles forståelse

Vilt uenige om byggekostnader

Målsetting med Indeksbyggprosjektet

1. skape felles arena
2. etablere sett av referansebygg
3. metoder for å vurdere konsekvenser av endringer



Hvorfor åpenBIM?

Bærekraftige
kvaliteter

Bedre saksbehandling

Bedre
eiendomsforvaltning

Bedre
lønnsomhet

Lavere kostnader –
mindre feil

Eller som stortingsmeldinga sier:

”Bruk av BIM vil kunne gje betre kvalitet, reduserte byggskeidar, kostnadsreduksjonar og betre samhandling i det einskilde prosjektet og i næringa som heilskap”

En hilsen fra St. Meld 28:

”Regjeringa stiller seg bak dei aktørar i næringa som arbeider for ei felles, open, internasjonal struktur for digital samhandling i byggsektoren”

Hvem kan de tenke på?





Takk for oppmerksomheten!

Følg med på www.dibk.no, meld deg på nyhetsbrevet vårt