

buildingSMART Norge

Styrets årsberetning 2018

Virksomhetens art

buildingSMART Norge kommer inn under Lov om årsregnskap m.v. (Regnskapsloven) sin definisjon av små foretak, og har dermed ikke krav om årsberetning. Foreningens vedtekter sier at styrets årsberetning skal behandles av årsmøtet. Vi utarbeider derfor årsberetning etter Regnskapslovens § 3-3a.

buildingSMART Norge er en ideell medlemsforening, som jobber for Smartere deling av informasjon – for et bærekraftig bygd miljø. Vi utgjør en nøytral og åpen arena og nettverk for innovasjon og digitalisering av bygge-, anleggs- og eiendomsnæringen.

Administrasjonen i foreningen holder til i kontorfellesskapet Mesh, i Tordenskiolds gate i Oslo.

Utvikling og resultat

Årsregnskapet

Årsregnskapet 2018 viser et positivt resultat på kr. 1 254,-. Dette er omtrent som forventet i årsbudsjettet.

Omsetningen var ca. kr. 1,1 mill. lavere enn budsjettet. Dette skyldes i hovedsak at salgsinntekter i Norsk sekretariat for bSDD-forvaltning ikke kom som forventet, fordi næringens tilnærming og oppgavefordeling endret seg. Det er normalt en usikkerhet i hvilke inntektsgivende prosjekter som kommer i løpet av året, og dette er bare et eksempel på endringer som oppstod i løpet av 2018.

Inntektene i 2018 var omtrent 2,2 mill. høyere enn i 2017. Lønnskostnadene økte med 1,1 mill., og det var en økning i Andre driftskostnader på ca. 1,1 mill. Foreningen gikk fra 2,5 årsverk til 4, og har øket aktivitet i nettverket.

De største endringene i Andre driftskostnader fra 2017 til 2018 var på Andre honorarer og Reisekostnader. Den økte aktiviteten på vår arena gjøres i stor grad ved at egne ansatte, innleide ressurser og eksterne ressurser muliggjør aktivitet i nettverket. Andre honorarer har i 2018 vært brukt til kommunikasjonsbistand, kompetanserådgiving, arrangement og buildingSMART Norge-konferansen, standardisering, IFC open Source verktøy, innovasjonsprogram for Helse Sør-øst, Direktoratet for Byggkvalitet og Statens vegvesen, Byggflokken og Identitetsprosjekt.

Fremtidig utvikling

Det er i 2018 lagt et godt grunnlag for videre utvikling av foreningen. Vi etablerte en stilling som Leder for innovasjon og utvikling, med fokus på utvikling av vårt innovasjonsprogram [openLAB], samt strategisk, kompetanse- og forretningsmessig utvikling av organisasjonen og nettverket. Dette har vist seg å være en vellykket satsing, og vi opplever stort behov for og oppslutning om vår åpne og nøytrale innovasjonsarena. Dette bidrar til utvikling av næringen, vårt innovasjonsprogram og inndekning av våre kostnader.

Leder for Innovasjon og utvikling valgte høsten 2018 å si opp sin stilling for å starte egne virksomhet. Det er viktig med kontinuitet og riktig kompetanse og erfaring i denne stillingen. Vi har derfor valgt å leie inn samme Leder for innovasjon og utvikling i 50 % stilling.

Finansiell risiko

I årsregnskapets note 4 er det vist til at det er ytet et lån til buildingSMART International (bSI) på kr. 1 000 000,-. Dette er et langsiktig lån med renteinntekter, men med en avdragsfrihet på 5 år. Lånet er gitt for å muliggjøre at buildingSMART International løste ut den gjeld de hadde for utvikling av buildingSMART Data Dictionary (bSDD). Med det er eierskapet til bSDD helt og holdent hos buildingSMART, og buildingSMART er nå uavhengig av enkeltleverandører og kan videreutvikle bSDD i tråd med våre verdier.

Overskudd / tap

Foreningen er ideell og driver ikke kommersiell næringsvirksomhet for å gjøre profitt. Ved årsskiftet var egenkapitalen i foreningen kr. 3 023 541,-, og den har vært stabil på dette nivået i flere år. Det var et minimalt overskudd på kr. 1 254,- i 2018.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift jf. Regnskapslovens § 4-5. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Administrasjonen flyttet i januar 2018 til kontorfellesskapet Mesh i Oslo sentrum fra kontorer hos Standard Norge. Vi søkte et miljø hvor vi kunne få inspirasjon og kontakt med kreative virksomheter utenfor egen næring, samt enkel, rimelig og fleksibel kontordrift. Fra september endret vi fra åpent landskap til leie av ett felles rom med fire kontorplasser. Det gir oss bedre muligheter for samhandling og dialog i teamet. Vi jobber for øvrig mye utenfor kontoret, men møtes uansett daglig for statusgjennomgang, ved hjelp av nettmøter.

Av 4 personer i administrasjonen er det 1 kvinne. Av 8 styremedlemmer er det 2 kvinner.

Ytre miljø

buildingSMART Norge har ikke virksomhet eller aktivitet som kan medføre en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

Vi har noe reisevirksomhet som bidrar til global forurensning, men det er ikke en vesentlig del av virksomheten. Det er utbredt praksis i nettverket å holde online-møter for å redusere reisevirksomheten.

Kontoret til administrasjonen ligger sentralt i Oslo med umiddelbar nærhet til kollektivtrafikk og bysykler. Det er begrenset mulighet for parkering, og de ansatte bruker som regel ikke bil til jobb.

Oslo, 19.03.2019

Øyvind Skarholt

Øyvind Skarholt (19. mar. 2019)

Øyvind Skarholt
Styrets leder

Per Qvalben

Per Qvalben
Styremedlem

Janne Aas-Jakobsen

Janne Aas-Jakobsen (19. mar. 2019)

Janne Aas-Jakobsen
Styremedlem

Jane Bordal

Jane Bordal (19. mar. 2019)

Jane Bordal
Styrets nestleder

Tor Åsmund Evjen

Tor Åsmund Evjen
Styremedlem

Vegard Knotten

Vegard Knotten (19. mar. 2019)

Vegard Knotten
Styremedlem

Øyvind Monrad-Krohn

Øyvind Monrad-Krohn (19. mar. 2019)

Øyvind Monrad-Krohn
Styremedlem

Osmund Skorge

Osmund Skorge
Styremedlem

Anstein Skinnarland

Anstein Skinnarland (19. mar. 2019)

Anstein Skinnarland
Daglig leder